

Pravidla pro nabytí pozemků dotčených investiční výstavbou a staveb na nich se nacházejících (komunikace, veřejné osvětlení atd.) do majetku města

I.

Úvodní ustanovení

1. Nabytí pozemků dotčených investiční výstavbou a staveb na nich se nacházejících (komunikace, veřejné osvětlení atd.) do majetku Města Roudnice nad Labem (dále jen: „**město**“) se řídí zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (smlouvy, katastr nemovitostí) a dalšími právními předpisy.
2. Pozemkem se pro účely těchto pravidel rozumí kterákoliv parcela nebo její část (podíl na parcele), které jsou ve vlastnictví fyzické či právnické osoby, jsou dotčeny investiční výstavbou (komunikace, veřejné osvětlení atd.) realizovanou vlastníkem pozemku a budou tímto investorem nabídnuty včetně realizovaných staveb (komunikace a veřejné osvětlení atd.) k bezúplatnému převodu do majetku města.
3. Pravidla se nevztahují na stavby realizované na pozemcích města. Takovéto stavby budou vždy řešeny individuálním smluvním vztahem.

II.

Převod pozemků a staveb do majetku města

1. Nabídka na převod pozemků a staveb do majetku města musí být podána písemnou formou na podatelnu městského úřadu.
2. Nabídka musí obsahovat podrobnou specifikaci nabízeného pozemku (parcelní číslo, výměra...), stavby (účetní hodnota, rozměry, č.j. kolaudace,) bez ohledu nato zda je stavba součástí pozemku nebo není, důvod nabídky a podmínky převodu.
3. Převod pozemků včetně všech staveb na nich vystavěných v rámci investiční výstavby bude do majetku města vždy bezúplatný a lze ho realizovat až po řádném dokončení stavby (kolaudace apod.). To se týká i veřejného osvětlení, které bude do majetku města převáděno rovněž bezúplatně. Nikdy nelze převést pouze samotný pozemek ještě před samotnou realizací stavby nebo v jejím průběhu. V případě, že se bude jednat o více stavebních objektů (komunikace, veřejné osvětlení atd.) nelze převést pouze jeden z nich, a to ani v případě, že bude řádně zkolaudován či bude mít povolení k užívání. Vždy se bude jednat o převod veškerého majetku (pozemky a všechny stavby) najednou.
4. Všechny stavby bude provádět osoba, která je k tomu dle příslušných právních předpisů oprávněna svou autorizací, která bude předložena městu.
5. Stavby komunikací budou převzaty za předpokladu splnění výše uvedeného a dále že:

- investor lokality je povinen mít projektovou dokumentaci vyprojektovanou dle standardů města a vzorového příčného řezu a musí splňovat příslušné technologické a technické předpisy (TP 170 apod.) a příslušné ČSN;
- ve fázi projektování bude PD konzultována se zástupci města, správcem místních komunikací, tj. Roudnické městské služby, příspěvková organizace a komisí pro rozvoj města a jejich objektivní požadavky a připomínky budou akceptovány v PD;
- budou řádně zkolaudovány na příslušných pozemcích dle vypracovaného geometrického plánu od autorizovaného geodeta (tj. pozemek, na kterém se stavba nachází, bude oddělen jako samostatný pozemek a bude na něm stavba zkolaudována);
- bude investorem předložena městu fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení) v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu). Dále bude městu předáno zaměření komunikace (výškopis, polohopis), protokoly o statických zátěžových zkouškách pláň + jednotlivých vrstev, prohlášení o kompletnosti a jakosti díla, prohlášení o shodě na zabudované a použité materiály, stavební deník (kopii), registr teplot při pokládce asfaltů;
- bude zhotovena a městu předána dokumentace skutečného provedení díla ve 2 papírových vyhotoveních a 1x digitálním formátu. Digitální formou se v těchto pravidlech rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + dxf, *.jpg a vše zároveň ve formátu *.pdf;
- budou městu předložena vyjádření (resp. Souhlasná stanoviska) všech případně dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních;
- budou investorem umožněny městu odvrtové zkoušky asfaltových vrstev na jeho náklady, a to dle požadavku města (místo a počet odvrťů) a výsledek bude odpovídat PD a normám;
- Investor akce poskytne městu záruku za jakost díla (stavby komunikace) po dobu 24 měsíců od okamžiku, kdy dojde k převzetí pozemků a staveb městem a zároveň k zápisu města jako vlastníka pozemku do katastru nemovitostí.

6. Stavby veřejného osvětlení (VO) budou převzaty za předpokladu splnění výše uvedeného a dále že:

- ve fázi projektování bude PD konzultována se zástupci města a správcem VO, tj. Roudnické městské služby, příspěvková organizace (zajištění kompatibility a jednotného vzhledu dle etalonu města) a jejich objektivní požadavky a připomínky budou akceptovány v PD;
- budou řádně zkolaudovány;
- budou splňovat příslušné technické normy;
- investor předloží městu fotodokumentaci celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení) v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu) a geodetické zaměření, výkresovou dokumentaci skutečného provedení ve 2 papírových vyhotoveních a 1x digitálně, revizní zprávu, vyjádření (resp. Souhlasná stanoviska) všech případně dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských

sítí, stavební deník (kopii), prohlášení o shodě na zabudované a použité materiály;

- Investor akce poskytne Městu Roudnice nad Labem záruku za jakost díla (stavby VO) po dobu 24 měsíců od převzetí pozemků a staveb městem a od zápisu města jako vlastníka pozemku do katastru nemovitostí.
7. Pro zajištění využívání VO pro veřejnost v období od kolaudace do rozhodnutí v zastupitelstvu města o nabytí pozemků dotčených investiční výstavbou a staveb (komunikace, VO) do majetku města požádá protokolárně investor stavby, na základě revizní zprávy správce VO, tj. Roudnické městské služby, příspěvkovou organizaci o dočasné napojení na síť elektrické energie pro veřejné osvětlení. V případě neodsouhlasení převodu zastupitelstvem bude osvětlení opět odpojeno.
8. Odchylka od těchto pravidel je možná v opodstatněných případech po řádném odborném odůvodnění odchylky a po předchozím projednání a schválení v radě města.
9. Tato pravidla shrnují podmínky, při jejichž splnění je město připraveno jednat o převzetí pozemků dotčených investiční výstavbou a staveb na nich se nacházejících (komunikace, VO atd.) do majetku města. Tato pravidla však nezakládají nárok vlastníků pozemků dotčených investiční výstavbou a staveb na nich se nacházejících (komunikace, VO atd.) na to, aby je město převzalo. O nabytí pozemků dotčených investiční výstavbou a staveb na nich se nacházejících (komunikace, VO atd.) do majetku města musí vždy rozhodnout zastupitelstvo města.

Pravidla byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 24. 4. 2019, usnesením č. 31/2019.

V Roudnici nad Labem dne 29. 04. 2019



starosta
Ing. František Padělek

